

## Vargskinnets samfällighetsförening

Styrelsen

### Kallelse

Medlemmar av Vargskinnets samfällighetsförening kallas härmed till föreningsstämma torsdagen den 8 mars 2018 kl. 19.30-21.00 i gemensamhetslokalen på Högviltsvägen.

---

### Dagordning

- 1) Mötets öppnande.
- 2) Val av ordförande för mötet.
- 3) Val av sekreterare för mötet.
- 4) Val av två justeringspersoner.
- 5) Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 6) Godkännande av att stämman blivit kallad enligt stadgarna.
- 7) Godkännande av dagordning.
- 8) Genomgång av verksamhetsberättelsen.
- 9) Genomgång av ekonomiberättelsen.
- 10) Genomgång av revisorernas berättelse.
- 11) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 12) Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmar.
- 13) Ersättning till styrelse, revisorer och övriga funktionärer.
- 14) Förslag till budget med utdebitering och fondavsättning.
- 15) Godkännande av budget.
- 16) Val av styrelse och styrelseordförande. Till styrelsen ska 5 ledamöter och 4 suppleanter väljas för mandatperioden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.
  - a) Till ordinarie ledamöter föreslås omval av Per Wahlström (Vargskinnets), Thomas Neidenmark (Björnfällen), Conny Jansson (Björnfällen) och Magnus Garfvé (Björnramen).
  - b) Till ordinarie ledamot föreslås nyval av Anna Rydberg (Björnfällen).
  - c) Till suppleanter föreslås omval av Rolf Missing (Björnramen) och Erica Båvenäs (Vargskinnets).
  - d) Till suppleant föreslås nyval av Robin Jonsson och Toni Nilsson (Björnfällsvägen)
  - e) Till ordförande för styrelsen föreslås omval av Per Wahlström.

## Kallelse till föreningsstämma i Vargskinnets samfällighetsförening

- 17) Val av revisorer. Till revisorer ska 2 revisorer och 1 revisors suppleant väljas för mandatperioden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.
  - a) Till revisor föreslås omval av Mikael Rattur.
  - b) Till revisor föreslås nyval av Ann-Sofie Lundqvist.
  - c) Till revisors suppleant föreslås omval av Andreas Braneby.
- 18) Fråga om val av valberedning.
  - a) Förslag till omval av Anders Nilsson, Rolf Schrötter och Kent Evertsen för mandatperioden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.
- 19) Övriga frågor.
- 20) Meddelande om tid och plats för tillhandahållande av stämmans protokoll.
- 21) Mötets avslutande.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Verksamhetsberättelsen.
- Bilaga 2. Ekonomiberättelsen.
- Bilaga 3. Förslag till budget med utdebitering och fondavsättning

Välkomna!  
Per Wahlström  
Styrelsens ordförande

Till ordinarie föreningsstämma i Vargskinnets Samfällighetsförening, 8 mars 2018, lämnar styrelsen följande berättelse för förvaltningen av verksamheten sedan föregående ordinarie föreningsstämma 26 oktober 2016.

Verksamhetsperioden sträcker sig från juli 2016 till december 2017 då samfälligheten vid extra föreningsstämma 22 november 2016 beslutade att ändra räkenskapsår till kalenderår.

## Styrelse, revisorer och valberedning

Funktion	Medlem	Kvarter
Ledamot/Ordförande	Per Wahlström	Vargskinnets
Ledamot/Kassör	Conny Jansson	Björnfällen
Ledamot/Sekreterare	Thomas Neidenmark	Björnfällen
Ledamot	Patrik Samuelsson	Björnfällen
Ledamot	Magnus Garfvé	Björnramen
Suppleant	Ann-Sofie Lundqvist	Vargskinnets
Suppleant	Rolf Missing	Björnramen
Suppleant	Kerstin Bonnevier	Björnramen
Suppleant	Erika Båvenäs	Vargskinnets
Revisor	Mikael Rattur	Vargskinnets
Revisor	Anders Ahlm	Björnramen
Revisors suppleant	Andreas Braneby	Vargskinnets
Valberedning	Anders Nilsson	Björnramen
Valberedning	Kent Evertsén	Björnfällen
Valberedning	Rolf Schrötter	Vargskinnets

Styrelsen har under perioden haft 12 protokollförda sammanträden. Det första av dessa sammanträden var ett konstituerande möte. Styrelsen har eftersträvat att hålla styrelsemöte första onsdagen i varje månad, utom i juli månad.

## Kommunikation

Information till medlemmarna har lämnats genom fyra informationsblad och genom hemsidan. Föreningens hemsida, [www.vargskinnets.se](http://www.vargskinnets.se), har kontinuerligt uppdaterats för snabb information till medlemmarna. Efter önskemål från medlemmar har styrelsen hållit medlemsmöten i mars och i september. Dessa har syftat till att främja dialog mellan medlemmar kring förbättringsmöjligheter i föreningen. Förbättringsförslag från medlemsmötena har kommunicerats på hemsidan och även har tagits till styrelsens arbete.

## Samlingslokal

Styrelsen har tagit fram nya riktlinjer för att hyra gemensamhetslokalen och ett nytt webbaserat formulär för att låna lokalen. Riktlinjer, priser och bokningsformulär nås via hemsidan. En kalender har också skapats som visar när lokalen är bokad eller inte. Gemensamhetslokalen har bokats 20 gånger via hemsidan. Vid de flesta bokningarna har utomstående deltagit i bokningens aktivitet. Vid ett tillfälle har lokalen nyttjats för enbart medlemmar, utöver styrelsens aktiviteter.

## Snöröjning och sandning

En ny snöröjningsentreprenör har anlitats. Styrelsen har haft kontinuerlig dialog med snöröjaren för att säkerställa så hög kvalitet som möjligt. Synpunkter på snöröjningen har framförts till styrelsen som använt dessa i dialog med snöröjaren. Sand för användning vid de egna fastigheterna har funnits tillgänglig i lådor inom kvarteren.

## Allmänna ytor

De allmänna ytorna har omhändertagits. Lekställningar har delvis målats och ny sand har fyllts på i sandlådorna. Gräsklippningen har utförts kvartersvis enligt uppgjorda scheman.

## Arbetsmiljöplan

Styrelsen har en arbetsmiljöplan för att de som arbetar för föreningen, ideellt eller arvoderat, ska ha en bra arbetsmiljö.

## Vägarna

Parkering har varit en aktuell diskussionsfråga i samfälligheten. Dels har många utomstående parkerat på medlemmars parkeringsplatser. Dels har synpunkter framförts på att medlemmar parkerar så att utrymningsvägar hindras. Frågan har behandlats på medlemsmötena och styrelsen har tagit fram ett system med parkeringstillstånd. Parkeringstillstånden syftar till att lättare identifiera och vidta åtgärder mot felparkerare.

## Arbetsdagar

Två städdagar har anordnats, containers har hyrts, en per kvarter för trädgårdsavfall. Många medlemmarna har deltagit städdagarna.

## Sophantering

I stort sett fungerar sophanteringen väl inom vårt område. Inom kv. Vargskinnets har Rolf Porsch skött soprummet på ett förtjänstfullt sätt.

## Investeringar

På föreningsstämman 26 oktober 2016 beslutades att en jordfräs ska köpas in. Den har inte köpts in ännu.

## Underhållsåtgärder

Slagportar har bytts ut för radhusens garage i kvarteren Björnfällen och Björnramen.

## Vattenavgift

Monica Henriksson har samordnat vattenavläsningen för medlemmarna i kv. Vargskinnets.

## Ekonomi

För drift och avsättning till fond har utdebitering per kvartal skett enligt tabellen nedan. Beträffande ekonomin i övrigt hänvisas till den ekonomiska redovisningen.

Kvarter, boendetyper	Kvartal 3–4 2016	Kvartal 1–4 2017
Vargskinnets radhus	2850 kr	2850 kr
Björnfällens radhus	2390 kr	2390 kr
Björnramens radhus	1760 kr	1760 kr
Björnfällens och Björnramens villor	1054 kr	1054 kr

Västerås i mars 2018



Per Wahlström



Conny Jansson



Patrik Samuelsson



Thomas Neidenmark



Magnus Garfvé

**VARGSKINNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
**BOKSLUT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2016-07-01--2017-12-31**

**RESULTATRÄKNING**

**INTÄKTER**

Uttaxering från medlemmar	1 480 708,00
Hyra av gemensamhetslokalen	5 100,00
Efterdebitering av vattenavgift kv. Vargskinn	34 975,00
<b>Summa Intäkter</b>	<b><u>1 520 783,00</u></b>

**KOSTNADER**

Vattenavgift kv. Vargskinn	183 224,00
Gatubelysning	51 034,00
Snöröjning, sandning och sommarrenhållning	170 716,00
Arbetsgivaravgift och inbetald skatt	104 598,00
Värme och el gemensamhetslokalen	26 290,00
Underhåll av gemensamhetsanl. 1	12 928,00
Underhåll av gemensamhetsanl. 2-4	54 287,00
Byte garageportar Björnfällsvägen och Björnramsvägen	199 500,00
Återbetalning av vattenavgift kv. Vargskinn	21 777,00
Försäkringar	17 760,00
Städdagar	20 025,00
Digital TV Sappa	58 040,00
Driftavgift Stadsnät	34 830,00
Sophämtning på Björnfallen	47 909,00
Sophämtning på Vargskinn	158 233,00
Övrigt (kontorsmtrl. bankprovisioner m.m)	10 225,00
Räntekostnader	72 867,00
<b>Summa kostnader</b>	<b><u>1 244 243,00</u></b>

**Årets Resultat** **276 540,00**

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Fond Gemensamhetsanläggning 1	914 597,76
Fond Gemensamhetsanläggning 2-4	344 366,95
Interimsfordringar	44 581,00
Företagskonto Swedbank	142 535,01
Placeringskonto Swedbank	800 000,00
Skattekonto	89,00
<b>Summa Tillgångar</b>	<b><u>2 246 169,72</u></b>

**EGET KAPITAL , SKULDER**

Balanserat resultat	337 713,72
Banklån Swedbank	1 639 344,00
Interimsskulder	269 112,00

**Summa Eget Kapital och Skulder** **2 246 169,72**

**Förslag till budget för Vargskinnets samfällighet.  
2018**

**Intäkter**

Högviltsvägen (52 hus)	592 800
Villor Björnramen och Björnfällen (58 hus)	225 736
Radhus Björnramen (7 hus)	49 280
Radhus Björnfällen (12 hus)	114 708
Hyra av gemensamhetslokal	3 000
Efterdebitering av vatten avgift (Högvilt)	15 000

<b>Summa Intäkter:</b>	<b>1 000 524</b>
------------------------	------------------

**Kostnader**

Enligt kalkylerade kostnader 2018	748 042
-----------------------------------	---------

<b>Beräknat resultat</b>	<b>252 482</b>
--------------------------	----------------

Fondering enligt kalkyl	<b>234 488</b>
-------------------------	----------------

<b>TOTALT UTDEBITERING (Drift + fond)</b>				
<b>ATT ERLÄGGA FÖR:</b>	<b>Drift +</b>	<b>Fond =</b>	<b>Per år</b>	<b>Per kvartal</b>
Radhus i kv. Vargskinnnet	8 500 kr	2 900 kr	11 400 kr	2 850 kr
Radhus i kv. Björnfällen	6 399 kr	3 160 kr	9 559 kr	2 390 kr
Radhus i kv. Björnramen	3 816 kr	3 224 kr	7 040 kr	1 760 kr
Villor i kv. Björnramen och Björnfällen	3 492 kr	400 kr	3 892 kr	973 kr

**För hus utan TV avtal minskas utdebitering med 318 kronor/år**

## **Fondredogörelse 2016/2017**

### **Fondens behållning 2016-07-01**

Gemensamhetsanläggning 1	837 197,76
Gemensamhetsanläggning 2-4	297 228,95

### **B Avsättning 2016/2017**

Gemensamhetsanläggning 1	77 400,00
Gemensamhetsanläggning 2-4	271 638,00

**Summa ingående behållning och avsättning** 1 483 464,71

### **C Uttag ur fond 2016/2017**

Gemensamhetsanläggning 1	0
Gemensamhetsanläggning 2-4	224 500,00

**Summa uttag ur fond** 224 500,00

### **D Behållning**

Gemensamhetsanläggning 1	914 597,76
Gemensamhetsanläggning 2-4	344 366,95

**Fondens behållning 2017-12-31** 1 258 964,71

---

## **FONDAVSÄTTNING 2018**

Till en fond för förnyelse och underhåll skall enligt stadgarna avsättas minst ett basbelopp. Förslag till fondavsättning 2018 till 234 488 kronor.

<b>UTDEBITERINGAR AV MEDLEMMAR</b>		<b>Per år:</b>	<b>Per kvartal:</b>
<b>Gemensamhetsanläggning 1</b>	<b>Antal fastigheter</b>		
Samtliga fastigheter	129	400,00 kr	100,00 kr
<b>Gemensamhetsanläggning 2-4</b>			
Vargskinet radhus	52	2 500,00 kr	625,00 kr
Björnfällen radhus	12	2 760,00 kr	690,00 kr
Björnramen radhus	7	2 824,00 kr	706,00 kr
<b>Total avsättning till fond</b>		<u>234 488,00 kr</u>	