

Vargskinnets samfällighetsförening

Styrelsen

Kallelse

Medlemmar av Vargskinnets samfällighetsförening kallas härmed till extra föreningsstämma tisdagen den 22 november kl. 19.30 i gemensamhetslokalen på Högviltsvägen.

Dagordning

- 1) Mötets öppnande.
- 2) Val av ordförande för mötet.
- 3) Val av sekreterare för mötet.
- 4) Val av två justeringspersoner.
- 5) Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 6) Prövning om stämman har blivit behörigen sammankallad.
- 7) Godkännande av dagordning.
- 8) Styrelsens presentation av nya garageportar till radhus på Björnramsvägen och Björnfällsvägen samt finansiering av dessa.
- 9) Beslut om uttag ur fond.
 - a) 73 500 kr från GA3 för 7 portar till kv. Björnramen.
 - b) 126 000 kr från GA4 för 12 portar till kv. Björnfällen.
- 10) Styrelsens presentation av ändring av räkenskapsår till kalenderår.
- 11) Beslut om ändring av räkenskapsår
 - a) Beslut om ändring av stadgarna § 10, § 11, § 12 och § 14 enligt bilaga 2.
 - b) Beslut om ändring av praxis under en övergångsperiod enligt bilaga 2.
- 12) Övriga frågor.
- 13) Meddelande om tid och plats för tillhandahållande av stämmans protokoll.
- 14) Mötets avslutande.

Bilagor

- Bilaga 1. Underlag till beslut om finansiering av garageportar.
Bilaga 2. Ändring av stadgarna.

Välkomna!
Per Wahlström
Styrelsens ordförande

Bilaga 1

Gemensamhetsanläggningar G2 Högviltsvägen, G3 Björnramsvägen och G4 Björnfällsvägen Förändring i fonder vid uttag av medel för portar till garage 2016/2017

Verksamhetsår 2016-2017	IB	IN	UT	UB
G2 Högviltsvägen	218512	130000		348512
G3 Björnramsvägen	29038	18634	-73500	-25828
G4 Björnfällsvägen	49679	31560	-126000	-44761
Summa	297229	180194	-199500	277923

Verksamhetsår 2017-2018	IB	IN	UT	UB
G2 Högviltsvägen	348512	130000		478512
G3 Björnramsvägen	-25828	19768		-6060
G4 Björnfällsvägen	-44761	33120		-11641
Summa	277923			460811

Verksamhetsår 2018-2019	IB	IN	UT	UB
G2 Högviltsvägen	478512	130000		608512
G3 Björnramsvägen	-6060	19768		13708
G4 Björnfällsvägen	-11641	33120		21479
Summa	460811	182888		643699

Punkt 11. Beslut om ändring av räkenskapsår

Enligt en medlems förslag från extra stämma 2015, 2016-01-27, vill styrelsen ändra räkenskapsår från brutet räkenskapsår till kalenderår. Detta medför att verksamhetsår i föreningen ska bli tydligare för medlemmar. En sådan ändring kräver dels ändring av fyra av paragraferna i föreningens stadgar (beslut a), och dels en justering av praxis under en övergångsperiod (beslut b). Följande är styrelsens förslag till beslut.

Beslut a) Ändring av stadgarna

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

52 § Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna, skall det gälla.

2 st. Beslut enligt första stycket skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

Nuvarande lydelse i stadgarna

- § 10 Revision
[...] Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast **tre veckor** före ordinarie stämma
- § 11 Räkenskapsperiod
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1/7 – 30/6**
- § 12 Föreningsstämma
Ordinarie stämma skall årligen hållas under **oktober** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- § 14 Motioner
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **augusti** månad.

Ny lydelse i stadgarna

- § 10 Revision
[...] Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast **en vecka** före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1/1 – 31/12**
- § 12 Föreningsstämma
Ordinarie stämma skall årligen hållas under **januari** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- § 14 Motioner
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **november** månad.

Beslut b) justering av praxis

- Nuvarande verksamhetsår förlängs med 6 månader till 160701 – 171231.
- Ingen stämma i oktober 2016 utan i januari 2017.
- Redan beslutad budget och utdebitering ökas på med 50 % dvs 6 månader till de beslutade 12 månaderna.
- Nuvarande styrelse är vald fram till nästa ordinarie stämma och påverkas inte.
- Ändring av stadgar hos lantmäteriet medför en kostnad om 700 kr och hos bolagsverket 700 kr.